

## Compte rendu de la réunion d'info du 29 octobre

### INVESTISSEMENTS:

**PISCINE** : réhabilitation de l'ancienne piscine. Remise aux normes, création d'un petit bassin ludique et d'un spa, douches –sanitaires et local batterie réaménagés.  
Ouverture programmée des vacances de Pâques à la Toussaint.

**THERMES** : rénovation du bassin, réaménagement des locaux, achat de matériel pour la partie soin et beauté.  
Ouverture programmée de mars aux vacances de Toussaint.

**HOME-TELE** : réaménagement et rénovation de 2 salles télé. Création d'une grande salle en réunissant la salle Astra et la salle télé adjacente.

**PLANTATIONS** : campagne de reboisement : 1 arbre abattu = 1 arbre replanté .Les essences peuvent être différentes ainsi que leur emplacement.  
Replantations dans la zone camping. Les mimosas déconseillés à cause de la prolifération des racines plus que par leur caractère inflammable (commission de sécurité 2009) se verront remplacer par des mimosas 4 saisons (qui sont des hybrides) La sortie du CHM réaménagé et tout particulièrement en supprimant les oliviers (échangés contre d'autres arbres chez un pépiniériste)

**CHEMINS ET ROUTES** : réfections en priorité pour 2012 sur la zone bungalows en fonction du calendrier des travaux de l'électrification .Dans cette même démarche réhabilitation des chemins « disparus ou grignotés » par les propriétaires afin d'aménager leur parcelle ou simplement empêcher le passage.

**INVESTISSEMENT DANS UN VEHICULE** : pour la sécurité incendie, intempéries.... Afin de prévenir, et d'intervenir rapidement.

**SANITAIRES ZONES CAMPING** : les actuelles douches froides seront remplacées par des douches chaudes SOLAIRES .Respecter l'environnement et conserver son label CLE VERTE est une priorité pour la direction.

**CENTRE COMMERCIAL** :aménagement des allées, plantations de végétations, nettoyage et aménagement des parties derrière les commerces .Redonner une animation au centre commercial fait partie des projets 2012 avec la construction d'une scène aménagée.

**GAIA** : isolation phonique

**DUNE/PLAYA** : suppression du restaurant, les locaux et terrains vont devenir le « centre des saisonniers »

**AMENAGEMENT DES ZONES CAMPING** : priorité en 2012 à Ecureuils et Landes en rééquilibrant les espaces et en réaménageant les emplacements

**WI-FI** :Le Maire de Vendays ne voyant pas l'utilité d'investir pour le passage de la fibre optique , Proméo s'est rapproché du CG de la Gironde et de Gironde Numérique et a obtenu une subvention qui amènera la fibre optique jusqu'au CHM. L'installation d'un réseau filaire s'avérant beaucoup plus onéreux qu'un réseau WI FI, lequel est à la charge de l'actuel prestataire.

**HOME DES JEUNES** : poursuite de l'aménagement du home. Une politique spécifique aux ados va débuter en 2012. Un espace leur sera réservé avec des animations spécifiques .La mise en place d'un encadrement adapté est également en cours.

**AMENAGEMENT DE L'ESPACE PING PONG** : les aménagements souhaités par les utilisateurs ont été pris en compte et seront réalisés cet hiver.

**OBOULABA** : poursuite des aménagements : locaux, scène, bancs

\* \* \* \* \*

### EAU :

Installation des compteurs individuels prévue pour la fin de l'année pour la zone des bungalows. Floride se termine .Une vérification supplémentaire sera effectuée après la pose pour s'assurer qu'il n'y a aucune fuite. Attention aux installations d'arrosage lors de la remise en eau elles ont été la cause des consommations importantes souvent contestées.

Installation dans la zone camping prévu dès le début de l'année.

L'augmentation du M3 de 3€50 en 2010 à 4€ en 2011 est due aux taxes qui ont augmentées de 36% non répercutées en totalité.

### ELECTRICITE :

**Bungalows** : suite à l'enquête effectuée par le CHM l'étude sur le coût de l'installation va être effectuée dans les prochains jours. Un nouveau courrier à TOUS LES PROPRIETAIRES sera envoyé avant la fin de l'année avec le coût et la demande de confirmation .Des raccordements seront possible dès le printemps .Une offre d'étalement du paiement sera proposée.

**ATTENTION** : les raccordements qui seront souhaités dans les prochaines années supporteront des tarifs qui seront entièrement à la charge du demandeur et non comme pour cette opération de la division des frais par le nombre de demandeurs.

**Zone camping** : compteur individuel pour 2013

Réseau refait. Ampérage 16A, suppression du 6A

### NETTOYAGE DES PARCELLES

Reprise en début d'année

### VOS QUESTIONS et quelques réponses :

Signalisation route devant le CHM : les contacts ont été pris avec la mairie .Le marquage doit être effectué pour le printemps. La direction suit le dossier

Demande d'achats groupés pour le matériel solaire : possible d'autant qu'un projet d'un « multi –services » regroupant divers besoins est à l'étude.

Boutique BIO : des contacts sont en cours pour la réouverture d'un BIO ;

### NATURISME: Remarques des participants :

Les clubs naturistes doivent être le principal moteur du respect du naturisme.

Priorité au naturisme sur la plage.

Education familiale perdue ou défaillante face au naturisme.

Le CHM souhaite renforcer la pratique naturiste sur le site .Le règlement intérieur a été refait dans cet objectif.

Le personnel saisonnier va être sensibilisé à la pratique du naturisme.

Le naturisme au CHM c'est l'affaire de tous et ceux qui souhaitent participer cet été aux actions qui seront menés par les clubs naturistes seront les bienvenus.